

**FINANZIAMENTO AGRARIO**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca Valdichiana Credito Cooperativo Tosco – Umbro Società Cooperativa  
 Sede Legale: Via Isonzo, 36 – cap. 53043 – Chiusi (Siena)  
 Tel. 0578/230511 – Fax 0578/230690  
 Email: [bancavaldichiana@bancavaldichiana.it](mailto:bancavaldichiana@bancavaldichiana.it) - sito internet: [www.bancavaldichiana.it](http://www.bancavaldichiana.it)  
 Registro delle Imprese della CCIAA di Montepulciano n 21  
 Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 461-40 - cod. ABI 8489-07  
 Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A152042.  
 Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

**CHE COSA è il FINANZIAMENTO AGRARIO**

**Struttura e funzione economica**

I prestiti agrari – a tasso ordinario o agevolato - sono destinati a finanziare le esigenze di spesa di un'azienda agricola quali spese di conduzione, investimenti per acquisto di macchine agricole, attrezzature e bestiame, opere di piccolo miglioramento.

Inoltre sono destinati a finanziare le cooperative agricole per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli o per anticipare ai soci parte del valore del prodotto conferito.

L'erogazione può avvenire attraverso l'emissione e/o lo sconto di cambiali agrarie.

In caso di operazioni a tasso agevolato l'erogazione è effettuata a seguito di emissione di nulla osta da parte delle Regioni competenti, ai sensi della legge n.185/92, art.3, comma 2, lett. c) e lett. d).

Le operazioni in parola sono assistite da privilegio legale (sulla base delle disposizioni del D.L. 4 gennaio 1994, n. 1, convertito nella legge 17 febbraio 1994, n. 135), possono essere assistite da privilegio speciale, da avallo e/o da altre garanzie.

Beneficiari sono soggetti operanti nei settori dell'agricoltura, della zootecnia e delle attività connesse e collaterali.

**Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:**

- Impossibilità di beneficiare dell'eventuale diminuzione dei tassi, stante la previsione del tasso fisso.
- Per i prestiti agrari a tasso agevolato rischio di restituzione delle agevolazioni in caso di mancata o parziale concessione o di revoca del contributo interessi.

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario leggere attentamente il foglio informativo.

<b>OPERAZIONI A TASSO ORDINARIO</b>	
<b>PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE)</b>	
Durata massima	12 mesi
Tasso interesse debitore annuo massimo	Euribor 6 mesi 365 gg puntuale, rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore o su quotidiani equipollenti, riferito al penultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di stipula del finanziamento arrotondato allo 0,05 superiore + massimo 5 punti di spread. Per es. al mese di giugno 2010: 1,05 arr. + 5,00 p.= 6,05%
Tasso annuo massimo per interessi di mora	Tasso applicato + 3

Calcolo degli interessi effettuato con riferimento al divisore anno civile	365
Giorni banca (massimo)	10 gg.
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille
<b>ONERI E SPESE</b>	
Spese per invio comunicazioni (ex art. 118 del D.Lgs. 385/93)	max Euro 2,50
Spese per invio comunicazioni Art. 119 del D.Lgs. 385/93	max Euro 2,50 oltre recupero spese sostenute
Spese per copia documentazione	EURO 0,00
Rilascio copia precontrattuale	EURO 0,00
<b>PRESTITO AGRARIO PER MECCANIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO (DOTAZIONE)</b>	
Durata massima	5 anni
Tasso interesse debitore annuo massimo	Euribor 6 mesi 365 gg puntuale, rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore o su quotidiani equipollenti, riferito al penultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di stipula del finanziamento arrotondato allo 0,05 superiore + massimo 5 punti di spread. Per es. al mese di giugno 2010: 1,05 arr. + 5,00 p.= 6,05%
Tasso annuo massimo per interessi di mora	Tasso applicato + 3
Calcolo degli interessi effettuato con riferimento al divisore anno civile	365
Giorni banca	10 gg.
Trattenuta Fondo Interbancario di Garanzia nei casi previsti dalla normativa (% sull'importo erogato )	0,30%
Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art.15, co.3)	0,25%
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille
<b>ONERI E SPESE</b>	
Spese per invio comunicazioni (ex art. 118 del D.Lgs. 385/93)	max Euro 2,50
Spese per invio comunicazioni Art. 119 del D.Lgs. 385/93	max Euro 2,50 oltre recupero spese sostenute
Spese per copia documentazione	EURO 0,00
Rilascio copia precontrattuale	EURO 0,00
<b>PRESTITO PER ANTICIPO SOCI CONFERENTI (COOPERATIVE AGRICOLE)</b>	
Durata massima	12 mesi
Tasso interesse debitore annuo massimo	Euribor 6 mesi 365 gg puntuale, rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore o su quotidiani equipollenti, riferito al penultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di stipula del finanziamento arrotondato allo 0,05 superiore + massimo 5 punti di spread. Per es. al mese di giugno 2010: 1,05 arr. + 5,00 p.= 6,05%
Tasso annuo massimo per interessi di mora	Tasso applicato + 3
Calcolo degli interessi effettuato con riferimento al divisore anno civile	365
Giorni banca	10 gg.
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille
<b>IMPORTI MASSIMI DI SPESE E COMMISSIONI COMUNI ALLE OPERAZIONI DI CUI SOPRA</b>	
per istruttoria iniziale	0,50% dell'importo
per rimborso spese informativa precontrattuale	Euro 0,00
per incasso di ogni effetto, oltre rimborso spese	Euro 1,55

per avviso pagamento rata	Euro 2,58
per comunicazioni (comprese quelle dovute ai sensi del d. lgs. 385/93), oltre rimborso spese postali	Max euro 2,50

<b>INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC)</b> a titolo meramente esemplificativo calcolato su un finanziamento di 100.000 euro avente durata 12 mesi al tasso del 10,275	11,112%
---	---------

**OPERAZIONI A TASSO AGEVOLATO ai sensi della legge n.185/92, art.3, comma 2, lett. c) e lett. d).**

Importo massimo	Nulla osta regionale
Durata	5 anni
Tasso	Determinato mensilmente dalla regione
Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 rt.15, co.3)	0,25 %
Trattenuta a favore del Fondo Interbancario di Garanzia	0,30 %
Bollo su cambiali agrarie	0,10 per mille

**IMPORTI MASSIMI DI SPESE E COMMISSIONI PER OPERAZIONI A TASSO AGEVOLATO**

per istruttoria iniziale	0,50 % dell'importo
per rimborso spese informativa precontrattuale	Euro 0,00
per incasso di ogni effetto, oltre rimborso spese	Euro 2,00
per avviso scadenza rata	Euro 2,58

**ONERI E SPESE**

Spese per invio comunicazioni (ex art. 118 del D.Lgs. 385/93)	max Euro 2,50
Spese per invio comunicazioni Art. 119 del D.Lgs. 385/93	max Euro 2,50 oltre recupero spese sostenute
Spese per copia documentazione	EURO 0,00
Rilascio copia precontrattuale	EURO 0,00
Nel caso di revoca dell'agevolazione e di mantenimento del finanziamento da parte della banca le condizioni applicate saranno	Tasso: tasso applicato ai mutui chirografari ordinari a 5 anni: pari all'Euribor 6 mesi 365 gg puntuale, rilevato sul quotidiano Il Sole 24 Ore o su quotidiani equipollenti, riferito inizialmente al penultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di stipula del finanziamento arrotondato allo 0,05 superiore + massimo 4,65 punti di spread. Per es. al mese di giugno 2010: 1,05 arr. + 4,65 p.= 5,70%

ISC: 11,216% a titolo meramente esemplificativo calcolato su capitale figurativo di 10.000 € per la durata di 5 anni con rata semestrale al 10,275

**RECESSO E RECLAMI**

**Recesso dal contratto**

La Banca avrà diritto di risolvere il contratto ai sensi del l'art .1456 c.c. , qualora il mutuatario non adempia agli obblighi posti a suo carico dal contratto e in particolare non provveda al puntuale integrale pagamento anche di una sola rata di rimborso.

La Banca potrà esigere altresì tutto quanto dovutole nelle ipotesi dall'art. 1186 c.c. ed in particolare, a titolo esemplificativo, quando il mutuatario o gli eventuali garanti subissero protesti, procedimenti conservativi, cautelari, esecutivi o iscrizioni di ipoteche giudiziali.

Il mutuatario ha diritto di esercitare in qualsiasi momento, la facoltà di estinzione anticipata del prestito, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento del recesso.

Nel caso di mutui erogati in base a leggi speciali, il recesso sarà regolato come il mutuo agrario ordinario salvo quanto diversamente disposto dalla normativa speciale.

## Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (via Isonzo n. 36 – 53043 Chiusi - SI) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)

LEGENDA	
Tasso di interesse debitore	corrispettivo riconosciuto alla banca dal cliente per l'utilizzo di mezzi finanziari concessi a quest'ultimo dalla banca stessa
Tasso di interesse di mora	ammontare del risarcimento dovuto alla banca nel caso di ritardo nell'adempimento dell'obbligazione di restituzione delle somme da parte del cliente
Cambiale agraria	titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Giorni banca	giorni computati aggiuntivamente ai fini del calcolo dell'interesse, a quelli intercorrenti tra la data di scadenza della cambiale e la data di erogazione della somma