

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI BENI STRUMENTALI

(Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico)

INFORMAZIONI SU BIELLA LEASING S.P.A. (sezione 1)

Denominazione legale
Sede legale ed amministrativa
Numero di telefono
Numero di fax
Sito internet:
E-mail
Cod. ABI
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Biella

Biella Leasing S.p.A.
Monte Grappa, 18 - 13900 BIELLA (BI)
015.25288.1
015.35804.99
www.biellaleasing.it
info@biellaleasing.it
14200
00528570021

INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (sezione 1- bis)

Nome e cognome del dipendente Biella Leasing
Denominazione legale del soggetto convenzionato
Sede legale ed amministrativa
Numero di telefono
Qualifica
Estremi iscrizione in Albi – Elenchi

Il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS'E' UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (sezione 2)

CARATTERISTICHE

Per locazione finanziaria si intende l'operazione di finanziamento effettuata da una banca o da un intermediario finanziario (Concedente) ossia la concessione di utilizzare per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (Canone) di beni mobili, immobili o immateriali, acquistati o fatti costruire dal Concedente da un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (Utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e conserva una facoltà al termine del contratto di locazione di acquistare i beni a condizioni prestabilite. Fornitore ed Utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease-back). Si tratta quindi di una sorta di finanziamento anche se, in luogo di una somma di denaro, il Concedente mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato. L'Utilizzatore, per tutta la durata del contratto, ha l'obbligo di coprire il bene con apposita polizza assicurativa, con clausola di vincolo a favore del Concedente.

RISCHI TIPICI

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del cliente, sono:

Rischi contrattuali

L'Utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

Rischi economico-finanziari

L'Utilizzatore si assume i rischi di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche. Infatti, i canoni possono aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri qualora l'utilizzatore abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (es: Euribor); nel caso in cui l'utilizzatore abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, esso non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, l'Utilizzatore si assume il rischio di cambio connesso. L'Utilizzatore si fa altresì carico dei rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO E DELL'OPERAZIONE (sezione 3)

Di seguito riportiamo le condizioni economiche del prodotto che sono nella misura massima se a favore di Biella Leasing S.p.A. e nella misura minima se a favore dell'Utilizzatore.

Un'operazione di locazione finanziaria prevede i costi di canone, spese ed oneri accessori. L'importo del canone dipende dal costo di acquisto originario del bene, dall'entità del versamento alla stipula, dalla durata della locazione, dal prezzo dell'opzione finale e dalla periodicità dei pagamenti. Il parametro

di riferimento per quantificare il canone è il 'tasso leasing' che rappresenta il grado di rischio, di costo e di tipologia dell'operazione ed è espressamente indicato in contratto. Nelle Istruzioni della Banca d'Italia il 'tasso leasing' è definito come: 'il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato al netto delle imposte e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi'.

Indicatori delle operazioni di leasing della tipologia di operazioni oggetto del presente foglio informativo sono i TEGM, 'Tassi Effettivi Globali Medi', rilevati ai sensi dell'Art.2 della Legge n.108/96 e pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. I TEGM vigenti nel periodo sono i seguenti:

Costo del bene locato	Da € 0 fino a € 25.000	Oltre€ 25.000
TEGM con riferimento al 4° trimestre dell'anno 2009	9,230	5,550

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'Art. 2 della Legge n.108/96 e pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, può essere inoltre consultato sull'apposito cartello affisso nelle succursali di Biella Leasing S.p.A. nonché sul sito internet www.biellaleasing.it nella sezione dedicata alla Trasparenza.

Trattandosi di tassi globali medi rilevati sul sistema, il TEG, 'Tasso Effettivo Globale', praticato sulla singola operazione potrà anche essere superiore a quello pubblicato, ma non potrà in alcun caso essere superiore ai tassi soglia (determinati ai sensi della legge 108/96 in misura pari al 150% dei corrispondenti tassi effettivi globali medi).

Costo del bene locato	Da € 0 fino a € 25.000	Oltre€ 25.000
Tassi massimi praticati a partire dal 01/04/2010	13,845	8,325

Il tasso leasing massimo applicabile, nel caso in cui gli oneri che concorrono alla determinazione del TEG siano pari a zero, coinciderà con il tasso soglia; in caso di valorizzazione dei suddetti oneri, il tasso leasing massimo applicabile sarà necessariamente e conseguentemente inferiore al tasso soglia.

ALTRE SPESE APPLICABILI – NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA

Consegna copia contratto idonea alla stipula	gratuito
Istruttoria pratica	300,00 euro
Amministrative per importazioni estere	500,00 euro
Procure autentiche, dichiarazioni, permessi e autorizzazione a circolare	75,00 euro
Variazioni documenti di circolazione / navigazione	75,00 euro
Gestione pratiche furti, sinistri e sequestri	300,00 euro
Gestione tributi, imposte e sanzioni	75,00 euro
Gestione pratiche agevolate	1.000,00 euro
Gestione pratiche per leggi anti-infortunistiche	100,00 euro
Documento contabile o "spesa incasso"	10,00 euro
Invio di ogni copia conforme di documento	25,00 euro
Incasso per ogni titolo insoluto	50,00 euro
Incasso per ogni canone scaduto	30,00 euro
Sollecito all'adempimento delle obbligazioni	30,00 euro
Invio comunicazioni varie	30,00 euro
Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalità cartacea *	1,00 euro
Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalità elettronica *	0,50 euro
Prospetto contabile per Nota Integrativa e determinazione quota interessi ai fini I.R.A.P.	8,00 euro
Atti aggiuntivi al contratto (cessione, rinegoziazione, fusioni incorporazioni e trasformazioni societarie, proroghe ecc.)	500,00 euro
Conteggio estinzione anticipata	50,00 euro
Estinzione anticipata	300,00 euro
Esercizio del diritto di opzione acquisto	300,00 euro
Variazione Compagnia Assicurativa	30,00 euro
Pagamento premio assicurativo per conto dell'Utilizzatore	150,00 euro
Disamina polizza assicurativa predisposta a cura dell'Utilizzatore	150,00 euro
Assicurazione del bene da parte Concedente e/o integrazione polizza assicurativa	150,00 euro
Registrazione contratto	300,00 euro
Perizia beni mobili	500,00 euro
Variazione banca	30,00 euro
Sostituzione e variazioni garanzie	200,00 euro
Gestione pratiche "Artigiancassa"	310,00 euro
Gestione pratica Ufficio Legale	400,00 euro
Uscita funzionario	500,00 euro
Interessi di mora: media mese precedente Euribor 3 M.L. (/365) + 6 punti	
Incasso per ogni canone insoluto con intervento di agenzie specializzate 15% dell'importo del credito con un importo minimo di spesa di euro 100,00.	

Nota (*): Tali voci di spesa includono il costo della comunicazione annuale inviata ad eventuali garanti del contratto ed il costo della comunicazione di chiusura contratto.

Le spese sopra illustrate si intendono al netto dei costi vivi sostenuti da Biella Leasing S.p.A., che verranno fatturati separatamente. Tutti gli importi in caso di eventuale addebito saranno assoggettati all'aliquota I.V.A. in vigore al momento della fatturazione.

SERVIZI ACCESSORI

L'Utilizzatore, per assicurare il bene, può scegliere di sottoscrivere la polizza assicurativa in convenzione proposta dal Concedente. In occasione della richiesta di preventivo l'Utilizzatore può richiedere al Concedente di inserire anche il costo di tale polizza assicurativa. Poiché il costo della polizza assicurativa dipende dalle caratteristiche del bene e dalle modalità di utilizzo dello stesso da parte dell'Utilizzatore, non è possibile fornire un preciso dettaglio di tale spesa.

Di seguito riportiamo un esempio di quanto può costare l'assicurazione, sulla base delle caratteristiche di seguito elencate:

Bene oggetto del contratto	Strumentale
Durata del contratto	48 mesi
Numero di canoni	47
Costo del bene	50.000,00
Tipologia di copertura scelta	furto \ incendio \ R.C. Concedente
Premio totale per la durata del contratto (non ricompreso nel tasso Leasing)	600,00
Premio mensile inserito nel canone di locazione	12,77

Per maggiori informazioni sulla copertura assicurativa si rimanda ai relativi Fascicoli Informativi disponibili.

ESEMPIO DI COSTO DELL'OPERAZIONE

Di seguito si fornisce esempio di una stessa operazione di leasing effettuata utilizzando un tasso leasing fisso ed un tasso leasing variabile. La stessa operazione è illustrata anche in caso di inclusione del costo assicurativo.

	<u>Tasso leasing fisso</u>	<u>Tasso leasing variabile</u>
Indicizzazione canoni	IRS a 4 anni rilevato il 04.12.09 : 2,500%	Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 04.12.09 : 0,728%
Costo acquisto bene	50.000,00 + IVA	50.000,00 + IVA
Durata locazione	48 mesi	48 mesi
Canone iniziale anticipato (a)	10% 5.000,00 + IVA	10% 5.000,00 + IVA
n. canoni periodici (b)	47	47
Frequenza canoni	mensile	Mensile
Prezzo opzione finale (c)	1% 500,00 + IVA	1% 500,00 + IVA
Importo canone periodico	1.077,74 + IVA	1.041,04 + IVA
Corrispettivo totale ((a) + (b x c))	28.500,00 + IVA	28.500,00 + IVA
Spese istruttoria pratica	250,00 + IVA	250,00 + IVA
Spesa incasso	5,00 + IVA	5,00 + IVA
Spese esercizio diritto opzione acquisto	100,00 + IVA	100,00 + IVA
Tasso leasing	6,50 %	4,728 %
Modalità di calcolo dell'importo per la risoluzione anticipata : vedi sezione 4		
Modalità di pagamento : autorizzazione permanente R.I.D. per addebito in conto corrente		

	<u>Tasso leasing fisso con assicurazione</u>	<u>Tasso leasing variabile con assicurazione</u>
Indicizzazione canoni	IRS a 4 anni rilevato il 04.12.09 : 2,500%	Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 04.12.09 : 0,728%
Costo acquisto bene	50.000,00 + IVA	50.000,00 + IVA
Tipologia di assicurazione	furto \ incendio \ R.C. Concedente	furto \ incendio \ R.C. Concedente
Durata locazione	48 mesi	48 mesi
Canone iniziale anticipato (a)	10% 1.000,00 + IVA	10% 1.000,00 + IVA
n. canoni periodici (b)	47	47
Frequenza canoni	mensile	Mensile
Prezzo opzione finale (c)	1% 500,00 + IVA	1% 500,00 + IVA
Importo canone periodico	1.077,74 + IVA	1.041,04 + IVA
Corrispettivo totale ((a) + (b x c))	28.500,00 + IVA	28.500,00 + IVA
Importo canone assicurativo periodico	12,77	12,77
Spese istruttoria pratica	250,00 + IVA	250,00 + IVA
Spesa incasso	5,00 + IVA	5,00 + IVA
Spese esercizio diritto opzione acquisto	100,00 + IVA	100,00 + IVA
Tasso leasing	6,50 %	4,728 %
Modalità di calcolo dell'importo per la risoluzione anticipata : vedi sezione 4		
Modalità di pagamento : autorizzazione permanente R.I.D. per addebito in conto corrente		

CRITERI DI INDICIZZAZIONE

Quando l'entità del canone è contrattualmente legata ad un parametro di indicizzazione (generalmente Euribor 3 mesi / 365), questo viene periodicamente rideterminato in relazione alle variazioni dello stesso registrate nel periodo. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia il conguaglio di indicizzazione, determinando l'imponibile da fatturare o la nota di credito da emettere. Il calcolo è effettuato mediante applicazione della seguente formula:

$$AT = \frac{QCR \times (TM - TS) \times GG}{36.500}$$

AT = adeguamento tasso
 QCR = quota capitale residuo
 TM = tasso medio (calcolato rilevando quotidianamente i tassi pubblicati su "Il Sole 24 Ore")
 TS = tasso storico
 GG = periodo di indicizzazione

Si fornisce, di seguito, una esemplificazione per la quale si ipotizza un contratto di locazione finanziaria indicizzato all'Euribor 3 mesi / 365 (importi espressi in Euro):

Trimestre 01.10.08 – 31.12.08 **Quota capitale residuo (QCR)** al 01.10.08 euro 17.742,73 **TS** 4,598%

Scadenze	QCR	GG (d)	TM	TM - TS	AT
01.10.08 - 15.10.08	17.742,73	15	5,334%	0,736%	5,37
16.10.08 - 15.11.08	17.438,86	31	4,719%	0,121%	1,79
16.11.08 - 15.12.08	17.136,37	30	3,749%	-0,849%	-11,96
16.12.08 - 31.12.08	16.829,50	16	3,034%	-1,564%	-11,54
Conguaglio indicizzazione a favore dell'Utilizzatore					-16,34

CORRISPETTIVI DI PRELOCAZIONE

Se prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene il Concedente è chiamato a pagare somme (Imponibile+IVA) eccedenti l'importo del canone iniziale anticipato corrisposto alla sottoscrizione del contratto, su tali somme l'Utilizzatore dovrà versare i corrispettivi di prelocazione. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia i corrispettivi di prelocazione, determinando l'imponibile da fatturare, che sarà addebitato a mezzo RID.

Il calcolo è effettuato applicando alla somma eccedente il canone iniziale anticipato il tasso Euribor 3 mesi / 365 del periodo di competenza, per i giorni trascorsi dalla data di pagamento da parte del Concedente fino alla data di verbale di presa in consegna, maggiorati di 5 giorni.

Di seguito si riporta esempio del calcolo :

Canone iniziale anticipato				1.000,00 euro
Somma pagata prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene				10.000,00 euro
Somma eccedente il canone iniziale anticipato				9.000,00 euro
Periodo	Tasso	Giorni (comprensivi della maggiorazione di 5 giorni)	Importo	Corrispettivo di prelocazione
04.12.09 – 31.12.09	0,800	36	9.000,00 euro	7,10 euro

CLAUSOLE CONTRATTUALI (sezione 4)

Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto: l'Utilizzatore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto solo se ha ottenuto il preventivo consenso del Concedente. Non appena l'Utilizzatore ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali maturati alla data del recesso e ha fornito tutta la documentazione richiesta dal Concedente, quest'ultimo trasferirà all'Utilizzatore la proprietà del bene entro trenta giorni previo pagamento dell'indennizzo previsto allo specifico articolo contrattuale.

Reclami: Per eventuali contestazioni relative al rapporto regolato da questo contratto, l'Utilizzatore può fare reclamo inoltrandolo all'Ufficio Reclami della società all'indirizzo Biella Leasing S.p.A. – Ufficio Reclami - Via Monte Grappa 18 - 13900 Biella, oppure tramite e-mail all'indirizzo reclami@biellaleasing.it. L'Ufficio Reclami risponderà entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure direttamente a Biella Leasing S.p.A.;
- Conciliatore Bancario Finanziario (www.conciliatorebancario.it), Via delle Botteghe Oscure 54, 00186 Roma.

LEGENDA

Concedente	è l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria
Utilizzatore	è il cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria
prezzo d'acquisto	corrispettivi erogati dal Concedente ai fornitori di beni e/o servizi che vanno a formare il bene oggetto della locazione
tasso leasing	il tasso interno di attualizzazione definito nella sezione 3
tasso effettivo globale medio	è l'indicatore sintetico del costo totale del finanziamento
soggetto convenzionato	è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria, mediatori creditizi o fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti
valuta	è la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente per il beneficiario e per il pagatore
canone	è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria
tasso di mora	è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro
parametro di indicizzazione	è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate